

MEMORIA DESCRIPTIVA PARTICULAR DE ACONDICIONAMIENTO SANITARIO PLAZA VILLA EL TATO, MUNICIPIO DE COLONIA NICOLICH

Rubro 7,00 Instalación Sanitaria

1. Generalidades.

La obra consiste en el acondicionamiento sanitario para Plaza Villa El Tato del Municipio Colonia Nicolich.

Componen el presente Proyecto:

- a) Planos expresados en AutoCad:
 - a1) Plano con planta conteniendo sanitaria de abastecimiento desde el contador a bebederos.
- b) Memoria Descriptiva.

La obra será recibida una vez que se haya verificado el correcto funcionamiento de lo instalado y que el Contratista presente los recaudos en formato DWG de planos conforme a obra.

2. Descripción de los trabajos a realizar.

Los trabajos a realizar comprenden todos los aspectos del acondicionamiento sanitario expresados en gráfico S01.

3. Descripción de las instalaciones.

La presente memoria describe todos los aspectos relevantes que deberán ser tenidos en cuenta en oportunidad de realizar los trabajos objeto de este llamado. Sin embargo, se entiende que la contratación de la instalación es llave en mano por lo que en la eventualidad de que no se describiera algún procedimiento constructivo específico, el mismo se realizará de acuerdo a las reglas del arte usuales en este tipo de instalaciones.

Los materiales serán nuevos, sin uso y de reconocida calidad adecuados para las características del suministro. Se deberán colocar todos aquellos materiales que sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de la instalación así como para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias que correspondan.

Las obras se ejecutarán con las mayores previsiones respecto a la seguridad por lo que se exigirá esmerada ejecución de las mismas y una calidad adecuada en todos los elementos.

Se evitarán interferencias que originen atrasos en las obras de albañilería.

Las obras a realizar comprenden:

3.1. Suministrar y colocar nicho según solicitud de OSE (empotrado en suelo o en nicho caseta), preferentemente de empotrar en suelo.

3.2. Suministro y tendido de cañerías PPT3/4" y 1/2" (según especificaciones del proveedor del bebedero) y sus accesorios.

3.3. Suministrar y colocar cámaras de 20x20 e instalación del bebedero.

3.4. Suministrar y colocar llaves de pasos tipo esféricas metálicas en cámaras.

4. Indicaciones importantes.

4.1. Generalidades.

Los materiales serán nuevos, sin uso y de reconocida calidad.

Se deberán colocar todos aquellos materiales que, aún no estando indicados en los planos y memoria, sean necesarios para el correcto funcionamiento y buena terminación de la instalación así como para el cumplimiento de las exigencias reglamentarias que correspondan.

Toda modificación de una puesta realizada en un radio de 5 mts no generará adicionales.

La instalación actual deberá ser sustituida por completo.

La presente memoria describe todos los aspectos relevantes de la instalación. Sin embargo se entiende que la contratación de la instalación es llave en mano por lo que en la eventualidad de que no se describiera algún procedimiento constructivo específico, el mismo se realizará de acuerdo a las reglas del arte usuales en este tipo de instalaciones.

Importante

Será de cargo del contratista el retiro de todas las instalaciones sanitarias si existen en el área de intervención.

4.2. Modificaciones al proyecto.

Cualquier cambio necesario para adaptar la instalación a las facilidades de obra deberá contar con la aprobación previa de la Supervisión de Obra.

4.3. Pruebas.

A medida que se avance en la instalación de las cañerías de abastecimiento previo al llenado de las zanjas se deberán realizar las pruebas manométricas serán sometidas a una presión de 7kg/cm² durante 1 hora de forma tal que se asegure la estanqueidad en cuanto a las instalaciones realizadas, dicha prueba deberá ser en presencia de la Supervisor de obra y con una coordinación previa, de no ser así se podrá solicitar la descubierta de las instalaciones y realizar la prueba en el momento que se estime necesario sin generar costos adicionales a la obra.

Se chequeará el correcto funcionamiento de todos los elementos incluidos los bebederos, los cual de sufrir algún daño por incorrecta por instalasción, manipulación o uso incorrecto de las herramientas especificadas por los proveedores se podrá solicitar por por parte de la Supervisión de Obra la sustitución total o parcial según sea la gravedad del daño.

Se deberá chequear la presión mediata al contador y la final de los recorridos una vez estén los bebederos instalados y con simultaneidad de usos.

5. Métodos constructivos y materiales básicos

El Contratista deberá incluir un listado completo de los materiales a utilizar indicando marca, modelo y procedencia y suministrar toda la información técnica y folletería disponible que permita evaluar el producto.

El Contratista asumirá el compromiso de utilizar los materiales ofrecidos, salvo que sean solicitados cambios por parte de la Supervisión de la Obra.

El Contratista también podrá solicitar cambios, presentando la información técnica correspondiente; estos serán evaluados por el Supervisor de Obra el que podrá o no aceptar dichos cambios quedando a su exclusivo juicio y/o disponiendo para su evaluación la realización de ensayos de los mismos siendo de cuenta del Contratista los costos que estos demanden.

El Contratista podrá presentar varias opciones en cuanto a materiales, pudiendo la Supervisión de Obra aceptar o rechazar algunos o todos los ofrecidos.

En todos los casos el listado de materiales irá acompañado de la información técnica de la fábrica.